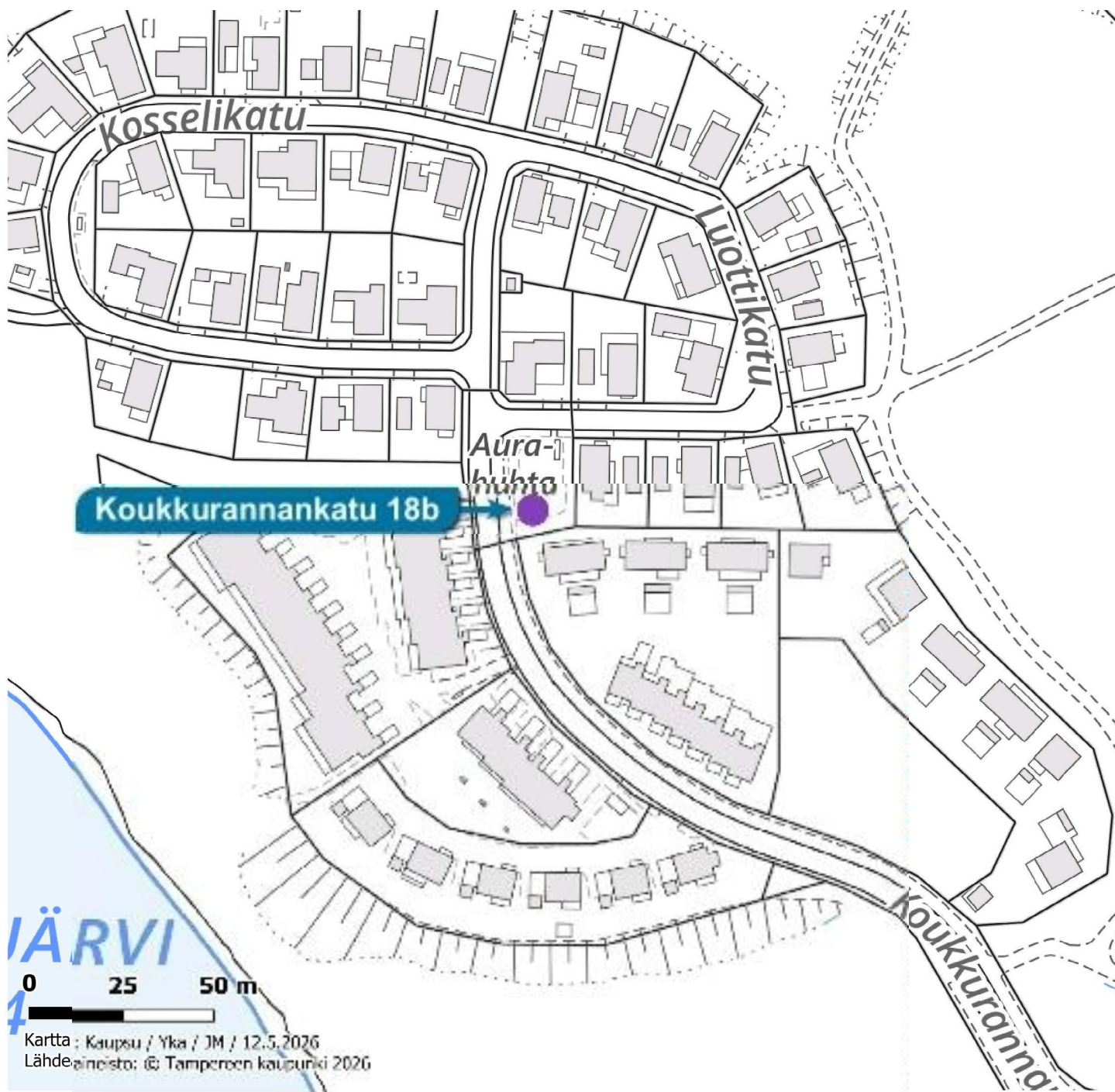


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- AK
- AKR
- AP
- AO
- AH-7
- PL
- VLL
- VLL
- ET-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
 Asuinkerrostalojen korttelialue.
 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 Asuinpientalojen korttelialue.
 Erillispientalojen korttelialue.
 Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
 Lähipalvelurakennusten korttelialue.
 Lähivirkistysalue.
 Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m:n suuruisen muuntamokäytön.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, kataukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusosueksen kerrosalaneliömittä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalaneliömittä ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autoa- ja taloustilaksi varattavan kerrosalaneliömittä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalaneliömittä, toinen luku ainoastaan liiketoiminta-, palvelu-, yhteis- ja työtilaksi sallitun kolmas luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalaneliömittä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaneliömittä.
- Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttittain osoittaman määrän yleisempiä kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaneliömittä tilaksi.
- Rakennuksen ulkopuolelle saadaan rakentaa asuinkohtaisen oleskelupaikan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalaneliömittä.

VUOR 7671

2

KOIPITAIPALEE

50

2800+v700

+yht140

4600+ly230+H500

II

r50%

ut-2



- t
- at
- yht
- ma/a
- k-9
- A-15
- ajp
- U-1
- pp/h
- ji-2
- oja-1
- ajp-1
- s-4
- s-24
- s-26
- s-27
- s-28
- p
- yt-1
- hule-9
- hule-29
- ro-8263
- y-8263

Rakennusala.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloihin.
 Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.
 Katu.
 Kataukko / Tori.
 Ohjeellinen ajoyhteys.
 Ohjeellinen ulkoilureitti.
 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon sallittu.
 Alueen kautta saadaan järjestää joukkoliikenneyhteys.
 Avo-ojaan varattu alueen osa.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseuran hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
 Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat veden luonontaista virtaamaa tai laatua.
 Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen arvokkaan kasvillisuuden elinolosuhteita.
 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnonarvoja vaarantavia toimenpiteitä.
 Alueella sallitaan turvallisuuden ja maaston kulkuestävyyden parantamiseen liittyvät hoitotoimenpiteet sekä virkistyskäyttöön liittyvien vähäisten rakennelmien sijoittaminen polkujen yhteyteen. Hoitotoimenpiteet sekä rakenteet esitetään yksityiskohtaisemmin vihersuunnitelmassa.
 Iyssiäimäpaikka.
 Ohjeellinen jätelajien putkijärjestelmän yhteiskäytösijain sijainti. Paikka varataan usean lähiötontin yhteiseen käyttöön.
 Vettälämpöenergian pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspaikkojen, -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta sadasta vettälämpöenergian pinnolta tulevista hulevesistä. Viivytyspaikkojen, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
 Alueelliseen hulevesijärjestelmään liittyvän säätöpadon ohjeellinen sijainti.
 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaava-asiainkäsittelyssä.
 Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleiskaava, joka on asemakaava-asiainkäsittelyssä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
YLEISMÄÄRÄYS
 Kaava-alueella kiinteistöjen tulee liittyä jätehuollon putkijärjestelmään.
Autopaikat:
 Kerrostalot: 1 ap / 80 asuinkerrosalaneliömetriä kohden
 Pientalot: 1,5 ap / asunto
 Erillispientalot: 2 ap / asunto
 1 ap / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosalaneliömetriä kohden
 1 ap / 250 vanhusn palvelu- ja asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohden
Polkupyörät:
 Kerrosalaneliömetriä kohden tulee olla pyörän sisäisäilytyspaikka yksi 40 asuinkerrosalaneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäisäilytyspaikkojen määrään.
 Pientaloissa tulee olla pyörän sisäisäilytyspaikka yksi 40 asuinkerrosalaneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäisäilytyspaikkojen määrään.
Hulevedet:
 Koukkujärvestä esiintyvän lumelampokorronen elinolosuhteiden turvaamiseksi kaava-alueen korttelialueille ja yleisille alueille suunnitellut hulevesijärjestelyt mukaan lukien rakentamisen aikaiset järjestelyt tulee toteuttaa erityisen huolellisesti tehtyjen hulevesisuunnitelmien mukaisesti siten, että Koukkujärven veden pinnan korkeusvaihtelut pysyvät hulevesijärjestelyn mukaisesti vähäisinä ja lyhytaikaisina. Pitkällä aikavälillä Koukkujärven keskivedenkorkeuden tulee pysyä nykyisellään.

TAMPERE
ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit: 7671, 7672, 7673, 7674, 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683, 7684, 7685 ja 7686
 Katu-, virkistys- ja torialuetta.

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS
 Tämä esitys on kaupunginhallituksen
 12.9.2011 kokouksen päätöksen mukainen
 Virran puolesta
Jouko Vartiainen

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTUAJOT LAADITTAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
 Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimassa olevan kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 14.06.2011
 Matti Anttila
 kintestistönjohtaja

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
 Suunnittelija: ILKKA KOTILAINEN
 Päättäjät: K. ARO
 Pvm: 28.05.2010
 Tarj. pvm: 17.12.2010, 10.06.2011
 Asemakaavakartan nro: 8263
 20.12.2010
 Sakari Leinonen
 asemakaava-arkkitehti
 KV/hv.